



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке предоставления потребительских займов членам кооператива «Семейный», имеющих государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Настоящее приложение разработано в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года №190-ФЗ «О кредитной кооперации», Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», на приобретение (строительство) жилого помещения Пайщикам, располагающим Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитала, стандартами СОЮЗА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КРЕДИТНЫХ КООПЕРАТИВОВ" и внутренними нормативными документами Кооператива.

1. Для обеспечения целевого использования средств материнского (семейного) капитала, договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения Пайщикам кооператива, на погашение которых предполагается направить эти средства, должен быть заключен с обязательным условием использования полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий.
2. Потребительский займ может предоставляться на приобретение (строительство) жилого помещения посредством совершения Пайщиком кооператива любых не противоречащих закону сделок, за исключением сделок, в результате которых не обеспечивается целевой характер использования выделенных средств, а также сделок, в результате которых фактическое улучшение жилищных условий может быть поставлено под сомнение в том числе сделок:
 - по приобретению (строительству) помещений, не отвечающим требованиям законодательства к объектам индивидуального жилищного строительства, а также жилых помещений, непригодных для постоянного проживания граждан (не отвечающим требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации);
 - по приобретению (строительству) жилых помещений на земельных участках, не предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в том числе на земельных участках, не относящихся к категории земель населенных пунктов;
 - по приобретению жилого помещения по цене равной размеру материнского (семейного) капитала или отличающейся от его размера не более чем на 10%, за исключением случаев, когда средства займа привлекаются для оплаты части стоимости жилого помещения, в оставшейся части оплачивается Пайщиком кооператива самостоятельно.
3. Операции по предоставлению займов на приобретение (строительство) жилого помещения посредством совершения Пайщиком сделок по приобретению доли в жилом помещении, являющимся местом жительства Пайщика и членов его семьи, у совместно проживающих родственников Пайщика, а также сделок по приобретению (строительству) жилых помещений, расположенных в населенных пунктах удаленных от населенного пункта, являющегося местом фактического проживания Пайщика и членов его семьи, относятся к операциям с повышенным риском, которые могут совершаться при условии, что в результате указанных сделок будет являться фактическое улучшение жилищных условий Пайщика.
4. Средства материнского (семейного) капитала возможно направить по договору потребительского займа только на приобретение следующих объектов недвижимости – жилой дом с земельным участком, комната, доля кратная количеству комнат в квартире (Например, 1/2 доля в двухкомнатной квартире, 1/3 доля в трехкомнатной квартире), квартира, земельный участок на строительство жилья, садовый участок.
5. Срок займа — минимальный – 90 дней, максимальный – 365 дней.
6. Потребительский займ предоставляется только в безналичной форме на расчетный счет владельца государственного сертификата, в российских рублях, в день подписания договора потребительского займа.
7. Для заключения договора потребительского займа Пайщик необходимо предоставить пакет документов:
 - паспорт пайщика (оригинал);
 - Государственный сертификат материнского (семейного) капитала (оригинал);
 - свидетельства о рождении всех детей;
 - копия свидетельства о праве собственности на покупаемый объект;
 - реквизиты банковского счета пайщика;
 - страховое свидетельство (СНИЛС);
 - ИНН налогоплательщика;
 - заявление и анкета пайщика (заполняется в офисе кооператива);
 - справка из ПФР об остатках средств по государственному материнскому(семейному) сертификату;



8. После проведенной сделки купли-продажи по приобретению жилья и получения документов на право собственности из ФРС Пайщик сдает документы в ПФР. **Важно:** срок подачи заявления и сдачи документов в ПФР о распоряжении средствами по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал возлагается в полном объеме на пайщика, заключившего договор потребительского займа и являющегося владельцем сертификата. Перечень документов для сдачи в ПФР:
 - паспорт;
 - сертификат на материнский (семейный) капитал;
 - страховое свидетельство ПФР;
 - договор купли-продажи;
 - договор потребительского займа;
 - страховое свидетельство ПФР (СНИЛС);
 - свидетельство о государственной регистрации права собственности;
 - нотариальное обязательство о выделении долей на всех членов семьи;
 - справка о задолженности по договору потребительского займа (выдается в КПК);
 - справка из банка (выписка из лицевого счета) о перечислении суммы потребительского займа.
9. День сдачи документов в ПФР подтверждается полученной распиской и считается днем отсчета двух месяцев, (в течение первого месяца принимается решение пенсионным фондом, а к концу второго месяца, перечисляются заемные средства на расчетный счет кооператива).
10. После получения денежных средств кооперативом, договор потребительского займа считается исполненным и закрывается.
11. Обеспечение потребительского займа – залог приобретенного недвижимого имущества, обременение снимается после получения денежных средств из ПФР.